

شروط تأجير موقع برج اتصالات بجامعة الجوف

المصطلح	التعريف
الطرف الأول	جامعة الجوف
الطرف الثاني	الشركة المتقدمة
المنافسة	تشمل جميع إجراءات ووثائق طلب تقديم العروض من قبل الجهة الحكومية ومقدمي العروض حتى الترسية
النظام	نظام المنافسات والمشتريات الحكومية
اللائحة التنفيذية	اللائحة التنفيذية لنظام المنافسات والمشتريات الحكومية
المفردات والجمع	تدل الكلمات الواردة بصيغة المفرد على ذات المدلول بصيغة الجمع ويكون العكس صحيحاً أيضاً إذا تطلب سياق النص ذلك

أولاً : يجب أن يرفق الطرف الثاني الشهادات النظامية التالية :

- صورة من السجل التجاري ساري المفعول .
- صورة من شهادة انتساب للغرفة التجارية سارية المفعول.
- صورة من شهادة التأمينات الاجتماعية سارية المفعول .
- صورة من شهادة الزكاة والدخل سارية المفعول .
- صورة من شهادة السعودة .
- يجب أن تكون هذه الشهادات سارية المفعول طيلة سريان العقد ، وعلى الطرف الثاني الالتزام بتقديم كافة البيانات المطلوبة .
- أن يكون مرخصاً له بالمزاولة لمهنته .

ثانياً : مدة العقد:

- مدة العقد خمسة سنوات ميلادية تبدأ من تاريخ استلام الموقع .
- يجوز للجامعة (الطرف الأول) الموافقة على تمديد العقد اذا أبدى الطرف الثاني رغبته في ذلك كتابةً ، ويحق للجامعة زيادة قيمة العقد في مدة التمديد بالاتفاق بين الطرفين .
- يلتزم الطرف الثاني بإكمال مدة العقد ، وفي حالة عدم اكماله يتم تسديد باقي قيمة الإيجار عن باقي قيمة العقد .

ثالثاً : شروط الدفع :

- يدفع الطرف الثاني المبلغ السنوي كاملاً ومقدماتاً بشيك مصرفي باسم جامعة الجوف. في موعد لا يتجاوز عشرة أيام من بداية كل سنة من سنوات العقد .
- إذا تأخر المستثمر عن تسديد الدفعة السنوية للجامعة عن الموعد المحدد فستقوم الجامعة بإيقافه عن العمل كما يجوز لها فسخ العقد مع المستثمر.

رابعاً : العاملون:

- يلتزم الطرف الثاني أن يتخذ الترتيبات الخاصة من أجل توظيف جميع العمال في حدود ما نص عليه نظام العمل والعمال ونظام التأمينات الاجتماعية ونظام الإقامة .
- يلتزم الطرف الثاني أن يحمل جميع العمال من غير السعوديين إقامات نظامية وعلى كفالة المستثمر ولديهم شهادات صحية معتمدة من الجهات المختصة ولن يسمح له باستخدام أي عمالة غير نظامية وفي حال مخالفته سيطبق بحقه الجزاء المناسب.

- يلتزم الطرف الثاني بتوفير العدد الكافي من الطاقم في جميع أوقات العمل بالجامعة .

خامساً : الموقع:

- يلتزم الطرف الثاني بكتابة اسم الشركة أو المؤسسة وشعارها التجاري على المواقع المستثمرة ودفع قيمة دعاية وإعلان بقدر (350) ريال للمتر المربع وإجزاء منه لكافة الشعارات واللوحات الدعائية.
- لا يحق للطرف الثاني تأجير المكان أو التنازل عنه للغير أو أي جزء منه إلا بموافقة من إدارة الجامعة خطياً.
- يلتزم المستثمر بدفع تكلفة الخدمات الأساسية (الكهرباء - المياه - التكييف - الهاتف - الصرف) عند طلب المستثمر من الجامعة.
- لن تمكن الجامعة الطرف الثاني من مباشرة العمل بصفة فعلية إلا بعد تسديد مبلغ الإيجار المنصوص عليه في العقد بموجب شيك مصرفي مصدق باسم الجامعة وتسليمه للإدارة المالية.
- لا يحق للطرف الثاني الاعتراض على تعاقد إدارة الاستثمار مع مستثمرين آخرين لتقديم نفس الخدمة.
- الطرف الثاني مسئول عن جميع الخسائر والأضرار التي تلحق بعماله وممتلكاته من جراء تنفيذ الأعمال .
- يقوم الطرف الثاني بتسليم الموقع الخاص به خالياً وسليماً من عيوب بعد الانتهاء من الفترة المحددة من العقد.

سادساً : التوصيلات الكهربائية:

- تكون نوعية الأسلاك الكهربائية مطابقة للمواصفات القياسية.
- تتناسب قطاعات الأسلاك مع الأحمال الكهربائية.
- يتم فصل دوائر الإنارة عن دوائر المآخذ الكهربائية العادية (للأحمال حتى 15 أمبير).
- تنفذ جميع التوصيلات الكهربائية طبقاً للمواصفات الفنية.

سابعاً : النظافة العامة:

- يلتزم الطرف الثاني المحافظة على نظافة المكان والأماكن المجاورة والتخلص من النفايات بطريقة آمنة .
- يلتزم الطرف الثاني بتوفير عمال نظافة لمتابعة نظافة للموقع.

ثامناً : الأمان والسلامة:

- يجب على الطرف الثاني الالتزام باللوائح والأنظمة الصادرة من أمانة منطقة الجوف والهيئة العامة للطيران المدني والجهات ذات العلاقة فيما يخص النشاط.
- يجب على الطرف الثاني توفير متطلبات السلامة وتطبيق إجراءات الدفاع المدني.
- يجب على الطرف الثاني باتخاذ الإجراءات اللازمة لمعالجة المخاطر الناتجة عن النشاط

تاسعاً : ضوابط وتعليمات:

- يجب على الطرف الثاني التقيد التام بأنظمة وتعليمات الجامعة.
- يلتزم الطرف الثاني بتعيين الفنيين المختصين بالتشغيل والصيانة .
- على الطرف الثاني عدم وضع ملصقات أو بيانات أو دعايات في الموقع إلا بموافقة من الجامعة.

عاشراً : الغرامات و الجزاءات:

- يحق للجامعة (الطرف الأول) توقيع غرامات و جزاءات على المستثمر في حال حدوث تقصير منه حسب تقدير الجامعة.
- يلتزم الطرف الثاني بعدم وضع أي آلية أو معدة أو أي مواد أخرى خارج نطاق الموقع المخصص له وفي حال عدم الالتزام بذلك فيحق للجامعة تطبيق غرامة مالية بمقدار 5000 ريال عن كل مخالفة يرتكبها الطرف الثاني.
- يلتزم الطرف الثاني بتسديد الغرامة المقررة عليه في مدة لا تتجاوز عشرة أيام وإذا كان لديه اعتراض على هذه الغرامة فيقدم اعتراضه رسمياً للجهة المشرفة بالجامعة خلال المدة المشار إليها وعليه الالتزام بما تقرر الجامعة.
- إذا تعددت مخالفات الطرف الثاني فستقوم الجامعة بإنذار المستثمر لتصحيح الأوضاع خلال مدة لا تتجاوز خمسة عشر يوماً.
- إذا لم يتم الطرف الثاني بإصلاح أوضاعه خلال المدة المذكورة فيحق للجامعة إنهاء العقد والرجوع على المستثمر بالتعويضات.

حادي عشر : النزاع والخلاف:

يكون الحق في الفصل في أي نزاع أو خلاف قد ينشأ بين الطرفين فيما لم يرد ذكره في هذا العقد أو نتيجة لتفسير أي من بنوده وفي حال تعذر حلة فإن ديوان المظالم هو الجهة الوحيدة المخولة بالنظر والبت في ذلك .

بيانات الأبراج

م	ترميز البرج	احداثيات موقع البرج	المساحة التقريبية
1	ZSKA925	29.802847,4054711	2م100
2	AJR3320	29.793471,40.053930	2م100
3	SAK2979	29.793049,40.052969	2م100
4	ZSK943	29.792686,40.051831	2م100
5	ZSK926	29.782767,40.032593	2م100
6	AJR3324	29.783964,40.033087	2م100